

OLEŠVÍNSKÝ ZPRAVODAJ

20. 12. 2014

... nebo Olešnický a Levínský hlasatel?

Tento návrh na přejmenování zpravodaje vnesla paní Martina [redacted]. Souhlasíte s ní? Máte jiný návrh? Řekněte to kterémukoliv zastupiteli, nebo nám napište, třeba prostřednictvím webového formuláře.

Vývoj kolem kanalizace

Děkujeme všem, kteří se zúčastnili obecní ankety, za projevení názoru. V hlasování převážila v poměru 59:41 procentům varianta využití nabízenou dotaci a začít pracovat na „chlumecké variantě“ kanalizace.

Jenže záhy se ukázalo, že zastupitelé ještě nemohou konečně rozhodnutí učinit. V době, kdy se anketa konala a kdy bylo svoláno zasedání zastupitelstva, ještě nikdo netušil, že firma Prois, a.s. dodá obci nepoužitelný projekt. Stavební výbor zastupitelstva v něm našel natolik zásadní vady, že na ně nebyl schopen reagovat ani zástupce Proisu, a.s., který se zasedání zastupitelstva konaného 27. 11. účastnil. Obec proto dodanou projektovou dokumentaci reklamovala.

Firma Prois, a.s. poté některé připomínky obce zapracovala. Řada závažných vad však z našeho pohledu stále nebyla odstraněna. Z části jde o stavebně technické záležitosti, z části se jedná o přílišnou nákladnost navrženého řešení (naddimenzované potrubí i čerpací stanice) a z části o nepřesnosti, v jejichž důsledku by náklady na stavbu mohly výrazně narůst. Zastupitelstvo tedy opět nemohlo rozhodnout, zda se k takto vyprojektované „chlumecké“ variantě přikloní a dá starostovi pokyn připravit výběrové řízení. Pokud by tak zastupitelé učinili, porušili by svoji povinnost jednat s péčí řádného hospodáře: platí, že pokud má zastupitel informaci o nepřiměřené nákladnosti a jiných vážných vadách navrhovaného rozhodnutí, nesmí jej podpořit, jinak by se sám vystavil nebezpečí postihu. Odpovědnost za to, že zastupitelé dostanou co nejuplněnější a nejpresnější podklady pro své rozhodování má přitom starosta.

Věc se tedy dále odsouvá a fakticky se stává nereálné stihnout termín pro získání dotace, kterou obci přislíbilo ministerstvo zemědělství. Starosta obce přesto vyvolá s firmou Prois, a.s. jednání, které by se mělo uskutečnit co nejdříve po Novém roce a mělo by vést k dohodě o tom, zda a do jaké míry je firma ochotna a schopna projekt změnit. Jedním z možných scénářů je také odstoupení od smlouvy o dílo ze strany obce. Bohužel ale smlouva podepsaná minulým starostou obci nedává prakticky žádné přímé nástroje se proti nekvalitně zhotove-

nému dílu bránit (můžete si ji přečíst na webu obce), nabízí se pouze obecná ustanovení obchodního zákoníku. Fakturu na částku 242 tisíc Kč obec firmě zatím stále neuhradila, a to přesto, že obci hrozí penále ve výši 7 % z této částky ročně. Je totiž pravděpodobné, že v případě převzetí díla, uhrazení faktury a realizace projektu by obci hrozila podstatně vyšší škoda.

Výše uvedené informace se týkaly projektu pro stavbu hlavního kanalizačního řadu. Kromě něj zpracovává firma Prois, a.s. pro obec také dokumentaci pro stavbu domovních přípojek. Ani ta ještě není dokončena - hotová je zatím část (71 přípojek) a i v ní patrně bude obec žádat opravy. Firma již obci předložila první fakturu na dosud vyprojektované přípojky, a to na částku 45.290 Kč. V souladu s uzavřenou smlouvou starosta tuto částku понížil o smluvní penále za zpoždění (15 týdnů po termínu, 0,2 % týdně), tedy o 1.358 Kč. Také smlouvu o dílo na projekt přípojek si můžete přečíst na webu.

Nová nájemní smlouva na obchod

31. prosince vyprší doba, na kterou obec v roce 2010 uzavřela nájemní smlouvu na prodejnu potravin. Mezitím vstoupil v platnost nový občanský zákoník a bylo nutné sjednat novou smlouvu, protože ta původní se odkazovala na neexistující paragrafy. Zákon o obcích výslovně přikazuje, aby záměr uzavřít nájemní smlouvu obec zveřejnila po dobu 15 dnů na úřední desce, jinak by smlouva byla neplatná. Zveřejnění záměru však nebylo v žádném případě vypovězení existující smlouvy a k uzavření prodejny tedy nebyl a není žádný důvod. Povinná lhůta již uplynula, nová smlouva je připravena do Vánoc bude podepsána.

„Nájemné“ mažoretkám

Koncem listopadu obcí rezonovala zpráva o tom, že Olešnické mažoretky budou muset platit nájemné za využití sálu kulturního domu. Patrně vznikla z debat o tom, že se obec chystá připravit ceník nájemného v „kulturáku“. Zastupitelstvo ceník skutečně na svém prosincovém zasedání přijalo (viz článek o nových vyhláškách obce) s tím, že nekomerční nájemné pro olešnické a levínské občany bude stanoveno ve výši ceny spotřebované elektřiny, plynu, případně dalších provozních nákladů. Vyhláška platí pro všechny a není z ní možné činit výjimky. Hned po Novém roce však starosta nabídne mažoretkám smlouvu o sponzorování jejich klubu. Obec je připravena mažoretkám poskytovat sponzorský dar minimálně ve výši vyměře-

ného nájemného. Jednoduše řečeno: mažoretky nebudou fakticky platit nic.

Tříkrálová sbírka

V Olešnici a Levíně proběhne, stejně jako loni, tříkrálová sbírka. Koledníci budou naše obce obcházet 3. ledna, podrobnosti najdete závčas na webu a budou také vyhlášeny obecním rozhlasem.

Rozbitá cesta do Lučic

Obecní úřad zjistil, že ačkoliv Olešnice s Levínem v minulosti investovaly desítky tisíc korun do oprav rozbité cesty do Lučic, není tato cesta v majetku obce, ale patří Chlumci nad Cidlinou. Starosta proto vstoupil do jednání s chlumeckým starostou Ing. Miroslavem Uchytilem a došli k dohodě na tom, že silnici tentokrát opraví na své náklady město. Musí ale počkat, až k tomu bude vhodné počasí. Zatím se jedná o ústní dohodu, v Chlumci o věci musí ještě rozhodnout městská rada.

Vyhlášky o odpadech a poplatcích

Zastupitelstvo vydalo 18. prosince 2014 dvě nové vyhlášky. První se týká poplatků za svoz komunálního odpadu. V roce 2009 je obec upravila obecně závaznou vyhláškou. Tu pak novelizovala v roce 2010, ale od té doby se na vyhlášku "nesáhlo". Protože vyhlášku lze měnit zase jen vyhláškou, měla obec od té doby správně vybírat stále stejné poplatky, což nečinila (občané na tom ale nebyli bití, protože cena za svoz odpadu se od té doby snížila). Aby věc byla právně v pořádku, vydalo zastupitelstvo vyhlášku, která nové (nižší) ceny zakotvuje.

Druhá vyhláška upravuje v reakci na doporučení finančního výboru zastupitelstva poplatky za pronájem sálu kulturního domu. Obě vyhlášky najdete na našem webu.

Cena za svoz odpadu pro rok 2015: 1.260 Kč při 39 svozích, 1.020 Kč při 26 svozích, 630 Kč při 13 svozích. Pytel pro svoz opadu: 50 Kč.

Nájemné za sál KD: 2.500 Kč / den pro komerční akce, 1.000 Kč / den pro nekomerční akce pořadatelů mimo Olešnici a Levín. Občané našich obcí zaplatí při pronájmu sálu pro nekomerční účely pouze cenu spotřebovaných energií, případně další provozní náklady dle typu akce.

Výhodnější účet a další provozní úspory

Protože některé banky nabízejí výhodnější podmínky vedení obecního účtu, než dosud využívala naše obec, vyvolal starosta jednání s ČSOB o úpravě současných podmínek vedení účtu. Dle dosažené dohody obec ušetří zhruba 12 tisíc Kč ročně (při stávajícím zůstatku, který v prosinci činí 5,8 milionu Kč). Nové podmínky vedení účtu naleznete na webu. Obecní úřad dále zrušil předplatné několika periodik a služeb, které byly využívány jen minimálně, a vypověděl také smlouvu na 6 ze 7 telefonních čísel, která obec provozovala. Úspora v tomto případě představuje asi 54 tisíc Kč ročně.

Právní služby, aneb vyhnout se průšvihů

Novým výraznějším nákladem pro obecní rozpočet naopak budou právní služby. Starosta se souhlasem zastupitelstva uzavřel smlouvu s advokátní kanceláří KVB, která pro nás bude za měsíční paušál 6.360 Kč + DPH revidovat staré smlouvy a dozorovat nové právní kroky obce v rozsahu 4 hodin měsíčně. Smlouva byla uzavřena na půl roku, pak zvážíme, zda ji prodloužit. Není to málo peněz a jistě mají do určité míry pravdu kritici tohoto rozhodnutí, kteří tvrdí, že „ve vesnici si věci dělá-

me po svém“. Jenže obec nežije jen svým vnitřním životem, ale vstupuje jako právnická osoba („veřejnoprávní korporace“) do kontaktu s okolním světem. Je velmi snadné způsobit obci nemalý problém tím, že je uzavřena špatná smlouva, přijato chybné usnesení nebo není splněna nějaká právní povinnost. Ostatně na některá taková pochybení poukazuje i tento zpravodaj. Někdy jsou neškodná, někdy ale mohou být problémem. Pro vaši orientaci: obec má k dnešnímu dni uzavřeno asi 170 smluv a naprostá většina z nich neprošla úpravou dle nového občanského zákoníku, který platí už rok. Možná se ukáže, že všechny smlouvy byly a jsou i dnes v pořádku, možná nám ale vynaložené prostředky na právní kontrolu ušetří spoustu výdajů na žehlení průšvihů.

Právní služba není jen pomocí úřadu jako takovému, ale i jednotlivým členům zastupitelstva. Ti totiž za rozhodnutí přijímaná zastupitelstvem nesou osobní právní zodpovědnost, včetně trestní. A zmíněný občanský zákoník dokonce ukládá těm, kdo přijali funkci člena voleného orgánu, povinnost opatřit si odbornou pomoc při rozhodování o věcech, kterým nerozumí. V případě sporu pak musí člen zastupitelstva prokázat, že si odbornou pomoc opatřil, v opačném případě by se dopustil nedbalostního deliktu. Zkrátka a dobře, řešit věci neformálně, lidsky a po svém je příjemné a přirozené, ale nic to nemění na skutečnosti, že i úřad malé obce je úřadem se všemi povinnostmi a bohužel i patáliemi s tím spojenými.

Úklid sněhu

Obec dosud nikdy neměla uzavřenou žádnou smlouvu o odhrnování sněhu a zimní údržbě komunikací. Tuto službu v minulosti vykonával na základě ústní objednávky bývalého starosty Pavel [redacted] za cenu 700 Kč + DPH = 847 Kč na hodinu. Obecní úřad nabídl Pavlu [redacted] jednání o novém zajištění služby, ten jej však odmítl. Proto starosta dojednal nového dodavatele služby – Ing. Miroslav [redacted] s cenou 500 Kč za hodinu. Smlouvu o dílo, kterou obecní úřad uzavřel, si můžete přečíst na webu obce.

Obec má nový rozpočet

Dalším výstupem z prosincového zasedání zastupitelstva obce je rozpočet na příští rok a rozpočtový výhled na roky 2016-2018. Oba dokumenty naleznete na webu obce. V roce 2015 se předpokládají příjmy i výdaje ve výši 3.583.485 Kč.

Program obnovy venkova

Nebylo na to sice moc času (krajský úřad vyhlásil soutěž a ke konci roku), ale přesto obec sepsala alespoň několik hlavních bodů a podala na jejich základě žádost o finance z Programu obnovy venkova. Projekt má rozpočet 311 tis. Kč a zahrnuje některé opravy v budově obecního úřadu – zateplení zbylé části budovy, opravu střechy a nadstřešní částí komínu a opravu stoupaček v budově. Dále se počítá s nákupem barevné laserové tiskárny A3 se skenerem (doufáme, že příští Zpravodaj či Hlasatel už bude vytisknut na ní), nákup dataprojektoru, opravu a dokoupení vybavení obou dětských hřišť, nákup mobiliáře pro veřejné prostranství obce (zahradní lavice se stoly a fotbalové hřiště) a opravu střechy na obecní budově v Levíně („pastoušce“). Uvidíme, jestli uspějeme.

Dámy a pánové, přeji Vám za sebe i za zastupitelstvo obce klidné a radostné prožití Vánoc a pevné zdraví, dostatek štěstí a úspěchu v novém roce. Jan Outlý